

AUCTION

PARCELS OF REAL ESTATE @ INDIAN ACRES

By special order of the Treasurer of Spotsylvania County, Virginia, Pursuant to the Code of Virginia Section §58.1-3975
for unpaid real estate taxes.

Saturday, August 21st, 2021 @ 11:00 AM

Location: Holbert Building, 9104 Courthouse Road, Spotsylvania, VA 22553

Glen 1	41) 9-46	89) 9-289	132) 14B-229
1) 1-135	42) 9-47	90) 9-296	133) 14B-233
2) 1-245	43) 9-50	91) 9-300	134) 14B-269
Glen 2	44) 9-51	92) 9-303	Glen 15
3) 2-48	45) 9-52	93) 9-306	135) 15-64
4) 2-68	46) 9-53	94) 9-309	136) 15-133
5) 2-130	47) 9-57	95) 9-311	137) 15-210
6) 2-185	48) 9-63	96) 9-316	138) 15-243
7) 2-220	49) 9-64	97) 9-324	139) 15-247
8) 2-274	50) 9-83	98) 9-326	140) 15-279
9) 2-286	51) 9-84	99) 9-330	141) 15-281
10) 2-340	52) 9-86	100) 9-332	Glen 16
11) 2-357	53) 9-87	101) 9-335	142) 16-3
12) 2-463	54) 9-89	102) 9-339	143) 16-6
Glen 3	55) 9-94	103) 9-340	144) 16-7
13) 3-124	56) 9-98	104) 9-342	145) 16-8
14) 3-133	57) 9-104	105) 9-344	146) 16-9
15) 3-231	58) 9-123	106) 9-352	147) 16-10
Glen 4	59) 9-160	107) 9-353	148) 16-11
16) 4-19	60) 9-170	108) 9-355	149) 16-12
17) 4-81	61) 9-189	Glen 10	150) 16-14
18) 4-109	62) 9-190	109) 10-3	151) 16-16
19) 4-110	63) 9-191	110) 10-113	152) 16-18
20) 4-162	64) 9-195	111) 10-121	153) 16-22
21) 4-261	65) 9-196	112) 10-154	154) 16-23
22) 4-333	66) 9-198	113) 10-156	155) 16-27
Glen 5	67) 9-205	114) 10-188	156) 16-28
23) 5-167	68) 9-207	Glen 12	157) 16-29
24) 5-298	69) 9-209	115) 12-145	158) 16-30
25) 5-299	70) 9-211	116) 12-177	159) 16-33
Glen 6	71) 9-213	117) 12-210	160) 16-34
26) 6-34	72) 9-216	118) 12-213	161) 16-35
27) 6-53	73) 9-219	119) 12-263	162) 16-36
28) 6-239	74) 9-222	120) 12-269	163) 16-37
29) 6-262	75) 9-223	Glen 13	164) 16-69
Glen 8	76) 9-224	121) 13-31	165) 16-70
30) 8-21	77) 9-237	122) 13-186	166) 16-74
31) 8-86	78) 9-243	123) 13-233	167) 16-75
32) 8-101	79) 9-245	124) 13-391	168) 16-76
33) 8-165	80) 9-253	125) 13-465	169) 16-80
34) 8-224	81) 9-255	Glen 14A	170) 16-83
35) 8-233	82) 9-258	126) 14A-32	171) 16-96
36) 8-234	83) 9-259	127) 14A-143	172) 16-101
Glen 9	84) 9-262	128) 14A-244	173) 16-102
37) 9-26	85) 9-264	129) 14A-270	174) 16-110
38) 9-36	86) 9-270	Glen 14B	175) 16-113
39) 9-44	87) 9-271	130) 14B-98	176) 16-121
40) 9-45	88) 9-274	131) 14B-198	177) 16-126

178) 16-131	198) 16-226	218) 16-292	Glen 17
179) 16-134	199) 16-227	219) 16-293	236) 17-96
180) 16-142	200) 16-228	220) 16-294	237) 17-120
181) 16-162	201) 16-229	221) 16-295	238) 17-205
182) 16-164	202) 16-233	222) 16-296	239) 17-210
183) 16-167	203) 16-237	223) 16-298	240) 17-286
184) 16-169	204) 16-240	224) 16-299	241) 17-287
185) 16-188	205) 16-248	225) 16-300	Glen 18
186) 16-189	206) 16-249	226) 16-301	242) 18-11
187) 16-202	207) 16-266	227) 16-304	243) 18-68
188) 16-205	208) 16-269	228) 16-314	244) 18-114
189) 16-208	209) 16-280	229) 16-325	245) 18-115
190) 16-212	210) 16-281	230) 16-327	246) 18-120
191) 16-218	211) 16-283	231) 16-328	247) 18-121
192) 16-219	212) 16-284	232) 16-329	248) 18-128
193) 16-220	213) 16-285	233) 16-346	249) 18-129
194) 16-221	214) 16-286	234) 16-358	250) 18-168
195) 16-222	215) 16-287	235) 16-359	251) 18-170
196) 16-223	216) 16-290		252) 18-303
197) 16-225	217) 16-291		

TERMS AND CONDITIONS OF THE AUCTION

The terms & conditions of the Sale: properties shall be paid in full the day of the sale by cash, cashier's check, money order, or personal check. The successful bidder shall deposit the bid price, a 15% buyer's premium, \$125.00 for recordation of the Deed with Virginia Auction Co., Inc. The said real estate shall be sold, "as is". "where is", in gross and not by the acre, and subject to, without limitation, restrictions, conditions, easements, encumbrances of record, possible rights of parties in possession, encroachments, overlaps, gaps and gores, deficiency in quantity, all question of boundaries, location and acreage which a current and accurate survey would disclose, road- ways, environmental and wetland matters, unrecorded easements, matters which would be disclosed by an inspection of the premises, or other matter of record or not of record.

A minimum opening bid of \$1,500.00 or 50% of Assessed value per property is required.
All Person(s) Named on Deeds are required to Apply & be Approved for Membership to "Indian Acres".

Membership applications are available online at www.indianacres.org or call 540-582-6314.

The sale shall be subject to confirmation by the Honorable, Larry Pritchett, Treasurer of Spotsylvania County, Virginia

All information was obtained from sources deemed reliable. Virginia Auction Co., Inc., Sales Managers, and their Agents will not be responsible for any errors or omissions herein. Oral representations cannot be relied upon as correct. However, announcements made sale day take precedence over written matter. Conduction of the auction and increments of the sale shall be at the sole discretion of the Auctioneer.

**For information call or go online:
 Virginia Auction Co., Inc. 3533 Pruden
 Blvd., Suffolk, Va. 23434
 757-538-0123 VAF #662
 www.vauctionco.com**

Notice

If you are interested in a lot that is not on this flyer, call us for information about availability of the lot for TAX AUCTION.

Must have Glen and Lot #.

757-749-9366 or 757-513-1234

** All Lots minimum: \$1500.00 Unless otherwise stated
 ** All Campers convey with lots
 # 757-538-0123