

Preguntas frecuentes sobre subastas

Ciudad de Trenton subasta de bienes raíces

<p><i>¿Cuáles son las fechas de subasta?</i></p>	<p>La subasta está dividida en 4 secciones Redevelopment Sites (Sitios de Cambio de Uso): Martes Dic 7, 10AM Lotes: Martes Dic 7, 12PM Residencias: Miércoles Dic 8, 10AM Oportunidades de viviendas ocupadas por propietarios: Miércoles Dic 8, 12PM</p>
<p><i>¿Cuáles son las ubicaciones de las propiedades?</i></p>	<p>Contamos con propiedades alrededor de toda la ciudad. <u>Haga clic en este enlace para obtener una lista imprimible de propiedades con fotos y horario de puertas abiertas</u></p>
<p><i>¿Tiene vistas previas de la propiedad?</i></p>	<p>La mayoría de las propiedades necesitan renovaciones. Hemos programado jornadas de puertas abiertas para las viviendas ocupadas por el propietario y las propiedades de remodelación. <u>Haga clic en este enlace para obtener una lista imprimible de propiedades con fotos y horario de puertas abiertas</u></p>
<p><i>¿Dónde se realiza la subasta?</i></p>	<p>Esta es una subasta en línea, usted podrá apostar desde su computadora o aplicación de celular. El primer paso es inscribirse para Property Information Package (Paquete de Información de Propiedad) en <u>www.maxspann.com</u>. Esto le proporcionará información detallada de las propiedades y todo lo que necesitará saber para apostar.</p>
<p><i>¿Cuáles son las condiciones de la subasta?</i></p>	<p>Los postores deben completar el formulario de registro de postores y realizar un depósito reembolsable de licitación para ser aprobados para la subasta. Los mejores postores deberán realizar un depósito de garantía del 10% y cerrar en 45 días. Una descripción detallada de los términos y el contrato de venta se encuentran en el paquete de información de la propiedad.</p>

Auction Hotline (888) 299-1438 or visit www.maxspann.com

<i>¿Puedo realizar una oferta antes de la subasta?</i>	No para las propiedades que ya están en la lista de subasta, sin embargo, la licitación anticipada comienza el lunes de diciembre 6, 2021 9:00AM.
<i>¿ Que es el Property Information Package (Paquete de información de la Propiedad)?</i>	El PIP incluye: el contrato de venta, lista de propiedades, mapas de impuestos, reportes de impuestos, zonas, instrucciones de compra y términos y condiciones de la venta.
<i>¿Hay propiedades reservadas para la ocupación del propietario?</i>	Las propiedades del 84 al 93 en la lista tienen una restricción de ocupación por el propietario de cinco años y solo pueden ser compradas por un postor exitoso que tenga la intención de vivir en dicha propiedad durante el período de cinco años.
<i>¿Están en buenas condiciones las propiedades?</i>	Muchas de las propiedades necesitan renovaciones significativas. Por favor, siempre mire las propiedades ya sea en una jornada de puertas abiertas o conduciendo por fuera. No confíe en los mapas de Google para su investigación. Estas propiedades se venden "AS IS/WHERE IS" ("ASI COMO ESTAN").
<i>¿Algún consejo para invertir en bienes raíces?</i>	Siempre mire varias propiedades, decida que apostara por cada una y haga una lista para el día de la subasta. Haciendo su investigación antemano lo prepara para tener éxito.
<i>Los bienes raíces son una gran inversión y están sucediendo grandes cosas en la ciudad de Trenton. Le deseamos suerte en su oferta y recuerde llamar a nuestra oficina si tiene preguntas adicionales.</i>	



Auction Hotline (888) 299-1438 or visit www.maxspann.com